



COMUNE DI CIRO'

Provincia di Crotona

Area Lavori Pubblici e Manutenzione-Area
Edilizia Urbanistica, Demanio e Patrimonio

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Area Lavori Pubblici e Manutenzione-Area Edilizia Urbanistica, Demanio e
Patrimonio**

N. 238 del 26/09/2024

OGGETTO: Determinazione per l'affidamento in gestione onerosa dell'impianto sportivo comunale sito in Località Sant'Elia - Approvazione schema di avviso pubblico, modello di domanda e schema di convenzione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 03.04.2024 è stato approvato il piano triennale delle opere pubbliche 2024 – 2026 e il piano biennale per l'acquisizione di forniture e servizi 2024 – 2026;
- che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 03.04.2024 è stato approvato il documento unico di programmazione – DUP 2024 – 2026 ai sensi dell'art. 170, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;
- che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 03.04.2024 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 ai sensi dell'articolo 175, comma 3, lett. a) del D.lgs. n. 267/2000;
- che con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 27.04.2022 è stato approvato il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022 – 2024;

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 22.07.2023 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi e per gli effetti dell'ex art. 110 del D.lg. n. 267/2000;

CONSIDERATO che il Comune di Ciro' è proprietario di un campo di calcio a 5 con annessi i servizi per gli atleti e un'area fitness all'aperto sito in Località Sant'Elia;

VISTO il POR Calabria FERS 2007-2013 al paragrafo 4.2.1.2., in materia di "Priorità Strategiche Orizzontali", nel quale elenca tra i possibili progetti integrati di sviluppo regionale sui quali concentrare le risorse, quello sul tema "Legalità e Sicurezza in Calabria";

PRESO ATTO

- che la Regione Calabria, con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 183 del 20.04.2009 aveva avviato le attività relative al progetto integrato di sviluppo regionale di valenza strategica "Legalità e Sicurezza in Calabria", nell'ambito del POR Calabria FERS 2007-2013, istituendo il relativo tavolo di partenariato regionale;
- del tavolo di partenariato regionale del PIRS "Legalità e sicurezza in Calabria", che nella

seduta del 14.03.2013 aveva approvato il documento “*Legalità e sicurezza in Calabria*” con i relativi allegati;

- che la Regione Calabria, con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 223 del 18.06.2013 aveva approvato il documento “*Legalità e Sicurezza in Calabria*” con i relativi allegati, la cui attuazione è demandata alla realizzazione di cinque Contratti Locali di Sicurezza, uno per ciascuna provincia calabrese;
- che i Contratti Locali di Sicurezza sono stati uno strumento operativo di attuazione della strategia regionale delle linee di intervento del POR Calabria FERS 2007.2013 e dei metodi di concertazione, partecipazione e collaborazione pubblico – privato, finalizzati al conseguimento di obiettivi per l’implementazione della legalità e sicurezza in Calabria direttamente funzionali alla promozione dello sviluppo socio - economico di specifici ambiti territoriali che presentano maggiori criticità;
- che i Contratti Locali di Sicurezza dovevano essere elaborati e presentati da specifici partenariati di progetto cui potevano partecipare Enti locali, in forma singola e/o associata, Enti e Amministrazioni pubbliche, organismi di diritto pubblico, associazioni di categoria e datoriali, organizzazioni sindacali, associazioni ambientaliste e culturali, rappresentanze del privato sociale, università centri di ricerca pubblici, organizzazioni di produttori ed altri attori dello sviluppo portatori di interessi diffusi, in grado di contribuire concretamente alla costruzione e all’attuazione del Contratto Locale di sicurezza;
- che la costituzione dei partenariati di progetto per l’elaborazione dei Contratti Locali di Sicurezza doveva essere effettuata sulla base dei principi e dei criteri nonché attenendosi agli elementi di riferimento contenuti nell’Avviso Pubblico pubblicato dalla Regione Calabria;
- che la costituzione dei singoli partenariati di progetto doveva essere formalizzata attraverso la stipula di un protocollo d’intesa, il quale definiva gli impegni di ciascun soggetto in relazione agli obiettivi, ai contenuti e alla proposta del Contratto Locale di Sicurezza;
- che gli impegni erano diretti ad assicurare efficacia, qualità e capacità di impatto in termini di sviluppo e coesione alla proposta di Contratto Locale di Sicurezza;

VISTI

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 223 del 18.06.2013 recante “*POR Calabria FERS 2007-2013 Asse 4 - Obiettivo Operativo 4.3.1. approvazione del documento Progetto Integrato di Sviluppo Regionale (PIRS) - Legalità e Sicurezza in Calabria*”;
- l’Avviso Pubblico inerente “*La realizzazione dei Contratti Locali di sicurezza*” in attuazione del PIRS “*Legalità e Sicurezza in Calabria*”, e relativi allegati che ne costituiscono parte sostanziale ed integrante, pubblicato sul BURC n. 47 del 22.11.2013;
- il Protocollo d’Intesa per l’attivazione del Partenariato di Progetto per l’elaborazione del Contratto Locale di Sicurezza con la Provincia di Crotona, in attuazione del PIRS di valenza strategica “*Legalità e Sicurezza in Calabria*”;

DATO ATTO della Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 10/2013, con la quale è stato approvato il protocollo d’intesa con la Regione Calabria;

VISTA la Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 7 del 29.01.2014, con la quale è stato approvato il Progetto Preliminare recante “*Riqualificazione di un’area degradata in Località Madonna di Pompei*”, per l’importo complessivo pari a € 400.000,00

CONSIDERATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 249 del 14.06.2018 con la quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 408 del 21.10.2015 per l’approvazione dei Contratti Locali di Sicurezza delle Province di Catanzaro, Crotona, Reggio Calabria, Vibo Valentia e Cosenza e, altresì è stato disposto il finanziamento delle operazioni riportate nella tabella allegata, con le risorse FSC 2014-2020 del patto per lo sviluppo della Regione Calabria per un importo complessivo pari a € 6.976.811,00;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 28.10.2019 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo – Esecutivo;

VISTA la Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 182 del 28.08.2020 con la quale

sono stati aggiudicati definitivamente i lavori per la *“Riquilificazione di un’area degradata in Località Madonna di Pompei”* all’impresa VARANO Costruzioni S.r.l. con sede legale a Cirò (KR);
CONSIDERATO che l’impresa VARANO Costruzioni S.r.l. in data 31.12.2023 ha comunicato al RUP l’ultimazione dei lavori in pari data;

RILEVATO che l’impianto sportivo di che trattasi e le attrezzature in esso esistenti sono destinati ad uso pubblico con finalità di promozione della pratica sportiva, motoria e ricreativa a diretto soddisfacimento degli interessi generali della collettività e con particolare riferimento alle giovani generazioni;

DATO ATTO che l’Ente, tenuto conto dell’indisponibilità di personale, non può che esternalizzare la gestione del predetto impianto sportivo mediante l’affidamento oneroso a terzi al fine di garantire la fruizione e l’uso per lo svolgimento di sport praticati in forma associativa, federativa o per aggregazione amatoriale, nonché assicurare la conservazione delle strutture e la razionalizzazione dei costi di gestione;

RAVVISATA pertanto, la necessità di attivare una procedura ad evidenza pubblica previa approvazione di apposito capitolato che regoli i rapporti con l’affidatario;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 23.09.2024 recante *“Campetto di calcio a 5 con annessi i servizi per gli atleti sito in Località Sant’Elia – Atto d’indirizzo”*;

VISTO l’articolo 90, commi 24 e 25 della Legge n. 289/2002, così come modificato dal comma 361 della Legge n. 205/2017 detta di stabilità 2018 e, dell’articolo 13 del D.L. n. 87/2018, come convertito dalla Legge 09 agosto 2018, n. 96 in relazione all’affidamento della gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici, stabilisce che:

- comma 24 *“L’uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive”*;
- comma 25 *“Ai fini del conseguimento degli obiettivi di cui all’articolo 28 della presente legge, nei casi in cui l’ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d’uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l’individuazione dei soggetti affidatari. Le regioni disciplinano, con propria legge, le modalità di affidamento”*;

VISTO l’articolo 8, comma 1, lettera a) recante *“Compiti dei Comuni”* della Legge Regionale n. 28/2010 recante *“Norme in materia di sport nella Regione Calabria”*, che dispone quanto segue: *“I Comuni, singoli o associati, nel rispetto degli obiettivi, indirizzi e criteri determinati dal piano regionale di interventi”*, dove alla lettera a) riporta quanto segue: *“Favoriscono l’organizzazione di attività sportive, la realizzazione di impianti e di attrezzature d’interesse comunale e provvedono alla gestione degli impianti di proprietà, anche mediante la stipula di convenzioni con soggetti privati”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 23.09.2024 recante *“Campetto di calcio a 5 con annessi i servizi per gli atleti sito in Località Sant’Elia – Atto d’indirizzo”*;

CONSIDERATI

RICHIAMATI lo schema di avviso pubblico, il modello di domanda e lo schema di convenzione per l’affidamento in gestione onerosa dell’impianto sportivo comunale sito in Località Sant’Elia allegati alla presente;

- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante *“Disposizioni integrative e correttive al D.lgs. n. 50/2016”*;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*, nella la parte ancora in vigore;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”*;

- la L. 07 agosto 1990, n. 241 recante “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;
- il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 recante “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”;
- il D.M. 17 gennaio 2018 recante “*Aggiornamento delle norme tecniche per le costruzioni*”;
- il D.lgs. 03 aprile 2006, n. 152 recante “*Norme in materia ambientale*”;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di ritenere la suddetta premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare lo schema di avviso pubblico, il modello di domanda e lo schema di convenzione per l'affidamento in gestione onerosa dell'impianto sportivo comunale sito in Località Sant'Elia allegati alla presente, allegati alla presente;
3. di dare indirizzo generale al Responsabile dell'Area Tecnica di predisporre tutti i provvedimenti necessari ad affinare il servizio di gestione dell'impianto sportivo sito in Località Sant'Elia, ivi compresa la redazione degli atti da sottoporre all'approvazione dell'organo competente nel rispetto delle procedure ad evidenza pubblica e tenuto conto della capacità finanziaria dell'Ente;
4. di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica, nelle more dell'avvio e definizione delle succitate procedure, tenuto conto dell'imminenza della stagione autunnale e, considerata l'impossibilità di una gestione diretta dell'impianto per quanto rappresentato in narrativa, all'affidamento temporaneo e oneroso del servizio di gestione alle seguenti condizioni:
 - accesso gratuito per le scuole e oratori;
 - messa a disposizione per l'Amministrazione comunale, della struttura sportiva con semplice richiesta, al fine di utilizzarla per eventi sportivi inerenti alla collettività;
 - oneri di gestione, come utenze e, pulizia con manutenzione ordinaria a carico dell'affidatario;
 - acquisizione polizza fidejussoria a favore del Comune di Cirò;
5. di dare atto che, il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
6. di rendere noto che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento – RUP nonché il Direttore dell'esecuzione del contratto è l'Arch. Adriano Astorino;

Il Responsabile del Servizio
Area Lavori Pubblici e Manutenzione-Area
Edilizia Urbanistica, Demanio e Patrimonio
F.to ADRIANO ASTORINO



COMUNE DI CIRO'

Provincia di Crotona

Area Lavori Pubblici e Manutenzione-Area
Edilizia Urbanistica, Demanio e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.00/238 DEL 26/09/2024

OGGETTO:

Determinazione per l'affidamento in gestione onerosa dell'impianto sportivo comunale sito in Località Sant'Elia - Approvazione schema di avviso pubblico, modello di domanda e schema di convenzione

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 151 comma 4 e art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile

ATTESTA

la copertura finanziaria relativa ai Riferimenti contabili di seguito elencati:

Cirò, li 26/09/2024

Il Dirigente dei Servizi Finanziari

F.to Dott. Natalino Figoli



COMUNE DI CIRO'

Provincia di Crotone

Area Lavori Pubblici e Manutenzione-Area
Edilizia Urbanistica, Demanio e Patrimonio

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Area Lavori Pubblici e Manutenzione-Area Edilizia Urbanistica, Demanio e
Patrimonio**

N. 238 del 26/09/2024

OGGETTO: Determinazione per l'affidamento in gestione onerosa dell'impianto sportivo comunale sito in Località Sant'Elia - Approvazione schema di avviso pubblico, modello di domanda e schema di convenzione

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 26/09/2024 ai sensi dell'art. 124. comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 26/09/2024

L'incaricato alla pubblicazione